



29. august 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 221 - Bøgegården

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 28. august 2023.

I mødet deltog 15 beboere fra 15 lejemål.

Desuden deltog varmemester Allan Jensen, fra administrationen Teknisk Chef Jørn Brynaa, og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Allan Jensen.

Teknisk Chef Jørn Brynaa blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Jørn Brynaa.

Budgettet medfører en huslejestigning på 6,79%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 871,29.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Efter en debat blev det aftalt at ændre teksten i vedligeholdelsesreglementet så altanbeklædning vaskes 1 gang årligt indvendigt, og ikke udvendigt.

Herefter blev forslaget enstemmig vedtaget.

Forslag 2: Opsætning af bord og stole i forlængelse af nuværende ved 2A.

Belægning skal forlænges – omkostning 15.000, - der betales via de henlagte midler. Afdelingen har et bord- bænkesæt der kan anvendes.

Forslaget blev enstemmig vedtaget

Forslag 3: Montering af smæklåse på kælderdøre, så man er sikker på at døren er låst.

Efter en kort debat trak forslagsstiller forslaget.

Forslag 4: Montering af fuglepigge på lamper og andre flade steder mod duer.

Efter en kort debat blev det aftalt at afdelingsbestyrelsen skulle se på mulige løsninger i samarbejde med driften

Forslag 5: Om at der findes en løsning på fugtproblemet i kælderrummene ved Vesterdalsvej 2A-D samt udbedring af nuværende tilstand.

Note: Kælder er ventileret og tiltag for at minimere fugt er taget.

Det blev aftalt at administrationen besigtiger kælderen, for at afklare omfanget af fugt og eventuelle mulige forbedringer af fugtforholdene.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Sanne Elisabeth Jensen, Vesterdalsvej 2A 2 3, blev valgt til 2025.
Helle Christiansen, Vesterdalsvej 2D 1.TH blev valgt til 2025.

Valg af suppleanter for en 1-årig periode
1. suppleant: Susanne Skjæmt Andersen, Anders Billes Vej 1 St. 1.
2. suppleant: Svend Aage Petersen, Vesterbrogade 5 St. Th.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Forskellige emner blev debatteret til afdelingsbestyrelsens videre opfølgning

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Verner Schmidt
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-223064527826

Dato: 2023-08-30 13:15 (UTC)



Verner Schmidt

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-373584352738

Dato: 2023-08-30 13:09 (UTC)

